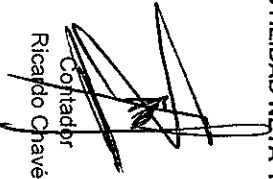
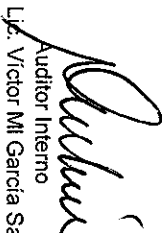
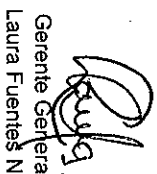


AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO DEL 01 DE OCTUBRE 2009 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

	NOTAS	AL 30 JUNIO 2010	AL 30 SEPTIEMBRE 2010
INGRESOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros		2,003,843	2,003,843
GASTOS FINANCIEROS			
Gastos financieros por obligaciones en el público		692,531	1,152,738
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras		688,452	1,137,848
		4,079	14,890
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS		(692,531)	851,105
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS			
Comisiones por servicios	8	204,797,980	270,187,494
		204,797,980	270,187,494
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS			
Comisiones por servicios	10	155,827,402	140,398,435
Cargos por bienes diversos		154,520,560	135,945,920
Otros gastos operativos		234,652	245,812
		1,072,190	4,206,704
GASTOS DE ADMINISTRACION			
Gastos de personal		30,438,911	73,502,188
Gastos por servicios externos		16,431,902	3,112,793
Gastos de movilidad y comunicaciones	9	1,124,052	54,289,496
Gastos de infraestructura		4,598,551	4,252,741
Gastos generales		5,321,842	9,753,922
		2,962,564	2,093,237
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS		17,839,136	57,137,976


 Cofundador
 Ricardo Chavés Oreamuno


 Auditor Interno
 Lic. Víctor Mil García Salazar


 Gerente General
 Laura Fuentes Nájera

AFSEGUROS S.A.
Estado de cambios en el patrimonio
Para el trimestre finalizado al 30 de setiembre del 2010
(colones)

	Capital Social	Capital Acciones	Utilidades del periodo	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 30 de junio 2010	19,040,000		17,839,136	89,332,828	126,211,964
Incremento en capital pagado		5,531,000			5,531,000
Utilidad neta tercer trimestre			39,566,060		39,566,060
Saldos al 30 de septiembre del 2010	19,040,000	5,531,000	57,405,196	89,332,828	171,309,024


 CONTADOR
 Lic. Ricardo Chaves Oreamuno


 AUDITOR INTERNO
 Lic. Víctor MI García Salazar


 GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Nájera

AFSEGUROS S.A.
 Estados de flujos de efectivo
 Por los trimestres terminados al 30 de junio 2010 y 30 setiembre 2010
 (colones)

	<u>AL 30 JUNIO 2010</u>	<u>AL 30 SETIEMBRE 2010</u>
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	5.746.043	39.566.060
Ajustes para conciliar la utilidad neta con efectivo		
Provisto (usado) por las operaciones:		
Depreciación	54.767	(896.638)
Ingresos financieros		
	<u>54.767</u>	<u>(896.638)</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	(7.202.607)	(529.986)
Depósitos en Entidades financieras del país	(30.388.974)	(38.208.619)
Cuentas y comisiones por pagar diversas	3.285.300	(32.463.546)
	<u>(34.306.282)</u>	<u>(71.202.151)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(28.505.471)	(32.532.728)
Actividades de inversión		
Disminución en otros activos restringidos	15.764.937	380.455
Disminución de activos	(690.001)	930.000
Efectivo proveniente de actividades de inversión	15.074.937	1.310.455
Actividades de financiamiento		
Incremento en capital pagado	0	5.531.000
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	0	5.531.000
Aumento (disminución) neto en efectivo	(13.430.535)	(25.691.273)
Efectivo al inicio del período	67.757.824	54.327.290
Efectivo al final del período	54.327.290	28.636.017



CONTADOR
 Lic. Ricardo Chaves Oreamuno



AUDITOR INTERNO
 Lic. Víctor MI García Salazar



GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Nájera

AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2010

NOTA 1:

Información general:

a) **Constitución y Organización:**

La sociedad AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A. cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida el inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve.

Su domicilio y forma legal se encuentra ubicado 100 metros al este y 400 metros al norte del edificio La Nación, San José, Tibás, Costa Rica.

Su naturaleza de operación y actividad principal es la colocación de seguros.

Nombre de la empresa controladora, siempre y cuando pertenezcan a un grupo o conglomerado financiero no posee.

No posee Sucursales y agencias.

No posee cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del sitio Web: www.afseguros.com

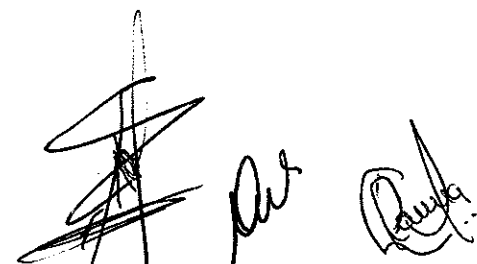
NOTA 2:

Disponibilidades:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

Al 30 de setiembre del 2010 mantiene inversiones realizadas en entidades financieras en certificados de depósito a plazo a corto plazo.

La empresa tiene debidamente conciliadas sus cuentas bancarias e inversiones transitorias, el mismo se detalla así:



AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2010

NOTA 3:

Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>Jun-10</u>	<u>Sep-10</u>
INV ZOLLIANNE	1,858,246	1,536,889
COSERALV	4,396,378	11,405,553
SOPORTE Y ESTRATEGIA	5,775,738	10,348,535
LAVI ASESORES	1,350,478	16,698,990
SOCIOS	27,910,783	4,341,648
OTROS	2,453,007	0
	<u>Q43,744,630</u>	<u>Q44,331,616</u>

NOTA 4:

Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A., registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 5:

Otros activos:

Corresponde a los gastos pagos por anticipado provenientes de las retenciones del 2% realizadas por el Instituto Nacional de Seguros por las comisiones mensuales pagadas a AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A, el saldo y registro de adelantos por renta según lo establecía nuestra legislación fiscal al 30 setiembre 2010, y los depósitos en garantía realizados por AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A. al Instituto Nacional de seguros, que se detalla así:



AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2010

	<u>Jun-10</u>	<u>Sep-10</u>
RETENCIONES RENTA	13,432,253	13,791,009
ANTICIPOS RENTA	3,197,081	2,730,222
GARANTIA CUMPLIMIENTO INS	3,642,956	7,961,580
INVERSIONES TRANSITORIAS	4,474,754	0
OTROS	440,441	0
	<u>€25,187,486</u>	<u>€24,482,811</u>

Las cuentas inversiones transitorias del mes de junio 2010 fueron reclasificadas al mes de setiembre 2010 a la cuenta de inversiones mantenidas para negociar.

NOTA 6:

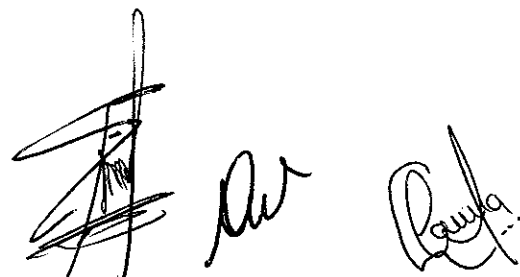
Cuentas por pagar y provisiones:

Corresponde al 30 de setiembre 2010 un monto de 2.264.949 colones (dos millones doscientos sesenta y cuatro mil novecientos cuarenta y nueve colones) por pagar a la empresa Errigua & Sajor S.A., por concepto de servicios profesionales. Al 30 de junio 2010 las cuentas por pagar presentaba un saldo de 34.728.495 colones (treinta y cuatro mil setecientos veintiocho mil cuatrocientos noventa y cinco mil colones)) presentando durante este trimestre una disminución de 32.463.546 colones (treinta y dos millones cuatrocientos sesenta y tres mil quinientos cuarenta y seis colones) por la cancelación de pasivos.

NOTA 7:

Patrimonio:

El Patrimonio presenta un incremento de junio 2010 a setiembre 2010 de 5.531.000 colones (cinco millones quinientos treinta y un mil colones por incremento acordado e inscrito registralmente durante el año 2006 y no registrado contablemente por error, ajuste realizado en agosto del 2010.



AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2010

NOTA 8:

Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A., relacionado a la colocación de seguros con el Instituto Nacional de Seguros que se detallan así:

	<u>Jun-10</u>	<u>Sep-10</u>
COMISIONES INS	203,123,496	265,925,481
COMISION COBRO MARCHAMOS	606,912	2,335,904
DIGITACION EN LINEA	1,067,572	1,926,110
	<u>€204,797,980</u>	<u>€270,187,494</u>

. NOTA 9:

Gastos por servicios externos:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>Jun-10</u>	<u>Sep-10</u>
ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL		46,091,289
SERVICIOS INFORMATICA		968,000
SERVICIOS LEGALES		1,283,769
SERVICIOS CONTABLES Y AUDITORIA		4,655,240
SERVICIOS DE LIMPIEZA		1,185,400
OTROS	1,124,052	105,798
	<u>€1,124,052</u>	<u>€54,289,496</u>

Se presenta una diferencia en la cuenta de gastos por servicios externos con relación a junio 2010, ya que a partir de este trimestre se reclasificaron correctamente las cuentas indicadas en el cuadro anterior.

AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2010

NOTA 10:

Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes agentes contratados por AF SEGUROS SOCIEDAD AGENCIA DE SEGUROS S.A., para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>Jun-10</u>	<u>Sep-10</u>
Comisiones por servicios	154,520,560	135,945,920

En el rubro de gastos de comisiones junio 2010 se incluyó por error la suma de 40.106.236 colones (cuarenta millones ciento seis mil doscientos treinta y seis colones) correspondientes a los gastos por administración del personal administrativo y mostrados correctamente a setiembre 2010 en Nota 9 anterior.

