


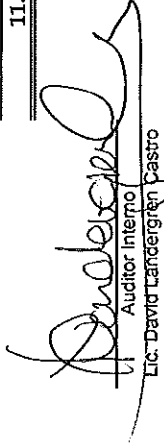


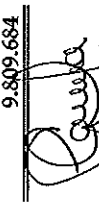
**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
ESTADO DE RESULTADOS**

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2017 y al 31 de Diciembre del 2016

NOTAS	Al 31 de Diciembre 2017	Al 31 de Diciembre 2016
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	862.932	1.665.767
	862.932	1.665.767
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	368.419	94.827
	368.419	94.827
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	494.513	1.570.940
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>	494.513	1.570.940
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
Comisiones por servicios	297.137.575	305.120.881
Otros ingresos operativos	289.857.476	301.840.837
	7.280.099	3.280.044
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
Comisiones por servicios	105.629.633	109.221.485
	105.629.633	109.221.485
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
Gastos de personal	175.214.455	183.456.502
Gastos por servicios externos	91.699.831	93.499.447
Gastos de movilidad y comunicaciones	10.149.692	28.361.120
Gastos de infraestructura	31.049.927	16.093.920
Gastos generales	27.046.610	25.321.731
Otros Gastos	15.268.394	19.928.029
	0	252.254
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>	16.293.487	12.442.895
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS</b>	16.788.000	14.013.834
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		
Impuesto sobre la renta	5.036.400	4.204.150
	5.036.400	4.204.150
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	11.751.600	9.809.684

  
 Gerente  
 Lic. Alexander Oviedo Morales

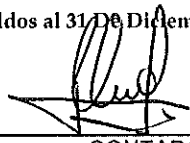
  
 Auditor Interno  
 Lic. David Landáez Castro

  
 GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

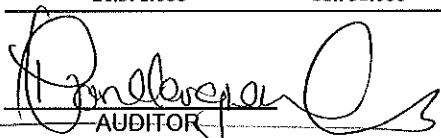


**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**Estado de cambios en el patrimonio**  
**Al 31 de Diciembre 2017**  
**(colones)**

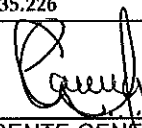
	Capital Social	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2016	24.571.000	9.809.683	134.225.543	168.606.226
Capitalización utilidades del período		-9.809.683	9.809.683	0
Utilidad neta del período		11.751.600		11.751.600
Saldos al 31 de Diciembre 2017	24.571.000	11.751.600	144.035.226	180.357.826



CONTADOR  
Lic. Alexander Oviedo Morales



AUDITOR  
Lic. David Landergren Castro



GERENTE GENERAL  
Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE 2016

**NOTA 1: Información general:**

**a) Constitución y Organización:**

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: PRIMERA: DEL NOMBRE: La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." SEGUNDA: DEL DOMICILIO: El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. CUARTA: DEL OBJETO: El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas trece funcionarios.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE 2016

**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

**a. Base para la preparación de estados financieros:**

Los estados financieros de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

**d. Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

**e. Depreciación Acumulada:**

Para registrar la depreciación de los activos, de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima utiliza el método de línea recta, con



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE 2016

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

**a. Factores de Riesgo Financiero:**

En el transcurso normal de sus operaciones de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de Diciembre del 2017 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡566.42 (quinientos sesenta y seis colones con 42/100) y de venta ₡572.56 (quinientos setenta y dos colones con 56/100); Al 30 de Diciembre del 2016 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡548.18 (quinientos cuarenta y ocho colones con 18/100) y de venta ₡561.10 (quinientos sesenta y un colones con 10/100); por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE 2016

d. **Riesgo de liquidez:**

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. **Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
Dinero en caja y bóvedas	500.000	500.000
Instituciones privadas colones	329.028	4.069.793
Instituciones privadas dólares	6.271.369	14.112.714
	<u>7.100.396</u>	<u>18.682.507</u>





AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE 2016

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de diciembre del 2017 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 42.676.326 (cuarenta y dos millones seiscientos setenta y seis mil trescientos veintiséis colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
110000282298	30/11/2017	28/2/2018	\$20.000
	Total Dólares		\$20.000
	Tipo de cambio		¢566,42
	<b>Total Colones</b>		<b>¢11.328.400</b>
Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
15224	15/5/2017		\$55.344
	Total Dólares		\$55.344
	Tipo de cambio		¢566,42
	<b>Total Colones</b>		<b>¢31.347.926</b>
<b>Total en Colones</b>			<b>¢42.676.326</b>

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	dic-17	dic-16
A) Cias relacionadas		
Inversiones Zolliane	-	6.887.982
Soporte y Estrategia	-	-
Coserav	1.782.047	3.497.777
Lavi Asesores	199.700	199.700
B) Socios	80.583.492	51.485.620
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	7.167.075	-
D) Cuentas por cobrar funcionarios	5.774.627	6.006.783
	<u>95.506.941</u>	<u>68.077.862</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE 2016

depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, que se detalla así:

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	17.828.364	16.252.933
Alquileres pagados por anticipado	-	-
Pólizas de seguros pagados por anticipado	709.821	522.125
Cargos diferidos	-	0
Depósitos en garantía	19.661.400	19.661.400
	<u>38.199.584</u>	<u>36.436.459</u>

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar Al 31 de Diciembre del 2017 y Al 31 de Diciembre del 2016 se detallan así:

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
Compañías relacionadas	800.000	800.000
Impuestos de renta por pagar	5.036.400	4.204.150
Provisiones por pagar	243.823	431.647
Aportes patronales	1.746.477	1.848.878
	<u>7.826.701</u>	<u>7.284.675</u>

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016 se detalla así:

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
Capital pagado	24.571.000	24.571.000
Utilidades de ejercicios anteriores	144.035.226	134.225.543
Utilidad (pérdida) del período	11.751.600	9.809.684
	<u>180.357.826</u>	<u>168.606.227</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE 2016

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima., relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
Comisiones compañías aseguradoras	<u>289.857.476</u>	<u>301.840.837</u>
	<u>289.857.476</u>	<u>301.840.837</u>

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
Comisiones por servicios	<u>105.629.633</u>	<u>109.221.485</u>
	<u>105.629.633</u>	<u>109.221.485</u>

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>dic-17</u>	<u>dic-16</u>
Administración de personal	91.699.831	93.499.447
Servicios Informática	4.066.664	1.103.675
Servicios contables y auditoría	6.083.028	8.754.877
Otros Servicios	-	18.502.568
Otros gastos administrativos	<u>73.364.931</u>	<u>61.595.935</u>
	<u>175.214.455</u>	<u>183.456.501</u>

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de Diciembre del 2017 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de Diciembre del 2017 y Al 31 de Diciembre del 2016 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.



**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

