



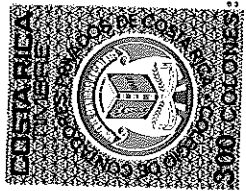
**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**BALANCE GENERAL**


Para los tres meses terminados al 31 de marzo del 2016 y 31 de marzo 2015

	NOTAS	Al 31 de marzo del 2016	Al 31 de marzo del 2015	NOTAS	Al 31 de marzo del 2016	Al 31 de marzo del 2015
<b>ACTIVOS</b>						
<b>DISPONIBILIDADES</b>						
Efectivo	4	11,017,589	8,608,685	9	4,232,288	7,214,484
Dinero en Cajas y Bóvedas		500,000	500,000		322,634	663,427
Depósitos a la vista en entidades financieras del país		10,317,589	8,108,685		1,425,527	3,077,679
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		5,294,000	0		800,000	3,473,373
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>						
Inversiones disponibles para la venta		5,294,000	0		1,684,128	
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos ptc	5	5,294,000	0			
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>						
Cuentas por cobrar Aseguradoras		92,544,526	102,848,031	10	24,571,000	24,571,000
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		1,025,253	0		24,571,000	24,571,000
Socios		13,744,351	22,892,986		134,225,543	131,859,585
Funcionarios y empleados		72,261,073	79,845,045			
		5,493,848	110,000			
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>						
Equipos y mobiliario	7	3,588,721	2,512,655		134,225,543	131,859,585
Costo de equipos y mobiliario		28,064,387	28,946,124		1,290,534	898,895
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)		-24,475,666	-24,433,269		1,290,534	898,895
<b>OTROS ACTIVOS</b>						
Gastos pagados por anticipado	8	51,874,529	50,574,393			
Impuestos pagados por anticipado		11,496,277	16,597,997			
Alquileres pagados por anticipado		4,036,170	4,036,170			
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		522,125	522,125			
Cargos diferidos		16,158,357	6,756,701			
Depósitos en garantía		19,661,400	19,661,400			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>164,319,365</b>	<b>164,343,964</b>		<b>164,319,365</b>	<b>164,543,964</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>						
<b>PASIVOS</b>						
<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>						
Cuentas y comisiones por pagar diversas						
Impuestos renta por pagar						
Provisiones por pagar						
Cuentas por pagar citas relacionadas						
Aportaciones patronales por pagar						
<b>PATRIMONIO</b>						
<b>CAPITAL SOCIAL</b>						
Capital pagado						
Capital pagado ordinario						
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>						
Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar						
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>						
Utilidad neta del periodo						

  
**GERENTE GENERAL**  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

  
**AUDITOR**  
 Lic. David Landeigh Castro



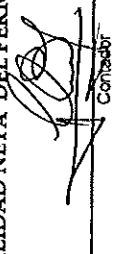
  
**CONTADOR**  
 Lic. Alexander Oviedo Morales

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

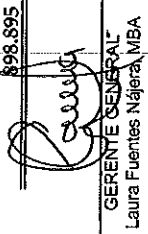
Para los tres meses terminados al 31 de marzo del 2016 y 31 de marzo 2015

NOTAS

	Al 31 de marzo del 2016	Al 31 de marzo del 2015
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	52,556	216,396
	52,556	216,396
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Gastos financieros por obligaciones en el público	29,906	890,085
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	0	0
	29,906	890,085
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	22,650	-673,689
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>	22,650	-673,689
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
Comisiones por servicios	56,034,978	51,014,833
Otros ingresos operativos	0	51,014,833
	56,034,978	102,029,666
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
Comisiones por servicios	19,590,761	19,542,758
Cargos por bienes diversos	19,590,761	19,393,585
Otros gastos operativos	0	0
	39,181,522	38,936,343
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
Gastos de personal	34,853,699	29,514,250
Gastos por servicios externos	19,393,049	16,224,019
Gastos de movilidad y comunicaciones	2,672,044	2,861,911
Gastos de infraestructura	4,008,000	3,055,978
Gastos generales	2,146,926	1,251,838
Otros Gastos	6,421,680	6,120,504
	67,496,398	60,028,490
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>	1,590,518	1,957,824
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	1,613,168	1,284,135
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		
Impuesto sobre la renta	322,634	385,241
	322,634	385,241
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	1,290,534	898,895


  
 \_\_\_\_\_  
 Lic. Alexander Oviedo Morales

  
 \_\_\_\_\_  
 Lic. David Landygrain Castro


  
 \_\_\_\_\_  
 GERENTE GENERAL  
 Lic. Laura Fuentes Nájera, MBA

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**Estados de flujos de efectivo**  
**Para los tres meses terminados al 31 de marzo del 2016 y 31 de marzo 2015**  
**(colones)**

	Al 31 de marzo del 2016	Al 31 de marzo del 2015
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad (pérdida) de operación	1.290.534	898.895
Depreciación	42.397	4.417.897
	<u>42.397</u>	<u>4.417.897</u>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	-1.025.253	0
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	9.148.635	7.543.857
Soclos	7.563.972	-22.723.785
Funcionarios y empleados	-5.383.848	690.000
Impuestos pagados por anticipado	5.101.720	-3.493.297
Alquileres pagados por anticipado	0	0
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	0	0
Cargos diferidos	-6.401.856	16.147.932
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	-5.294.000	0
Cuentas y comisiones por pagar diversas		-1.623.585
Cuentas por pagar socios		3.000.908
Provisiones por pagar	1.425.527	1.315.693
Impuestos de renta por pagar	-340.793	
Cuentas por pagar relacionadas	-2.277.679	0
Aportaciones patronales por pagar	-1.789.251	0
	<u>727.172</u>	<u>857.723</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>2.060.103</u>	<u>6.174.515</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Otros activos restringidos	0	0
Activos fijos	-1.118.263	-303.000
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<u>-1.118.263</u>	<u>-303.000</u>
<b>Actividades de financiamiento</b>		
Capital pagado	0	0
Utilidades no distribuidas	1.467.063	283.753
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	<u>1.467.063</u>	<u>283.753</u>
<b>Neto en efectivo</b>	<u>2.408.904</u>	<u>6.155.268</u>
Efectivo al inicio del periodo	8.608.685	2.453.417
Efectivo al final del periodo	<u>11.017.589</u>	<u>8.608.685</u>

  
 Contador  
 Lic. Alexander Oviedo Morales

  
 AUDITOR  
 Lic. David Landegren Castro

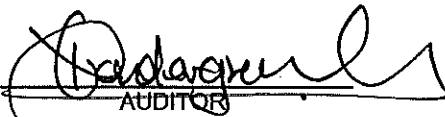
  
 GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**Estado de cambios en el patrimonio**  
**Al 31 de Marzo del 2016**  
**(colones)**

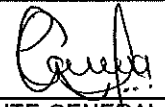
	Capital Social	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de diciembre 2015	24.571.000	2.365.958	131.859.585	158.796.543
Capitalización utilidades del período		-2.365.958	2.365.958	0
Utilidad neta del período		1.290.534		1.290.534
Saldos al 31 de marzo 2016	24.571.000	1.290.534	134.225.543	160.087.077



COMTADOR  
 Lic. Alexander Oviedo Morales



AUDITOR  
 Lic. David Landergren Castro



GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE MARZO 2015

**NOTA 1: Información general:**

**a) Constitución y Organización:**

La empresa **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará "Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas doce funcionarios.



**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

**a. Base para la preparación de estados financieros:**

Los estados financieros de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

**d. Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

**e. Depreciación Acumulada:**

Para registrar la depreciación de los activos, de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE MARZO 2015

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

**a. Factores de Riesgo Financiero:**

En el transcurso normal de sus operaciones de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de marzo del 2016 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡529.54 (quinientos veintinueve colones con 54/100) y de venta ₡542.23 (quinientos cuarenta y dos colones con 23/100); Al 31 de marzo del 2015 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡527.36 (quinientos veinte siete colones 36/100) y venta de ₡539.08 (quinientos treinta y nueve colones 08/100), por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectados a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE MARZO 2015

**d. Riesgo de liquidez:**

Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

**e. Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<b>Mar-16</b>	<b>Mar-15</b>
Dinero en caja y bóvedas	500.000	500.000
Instituciones privadas colones	818.248	2.601.750
Instituciones privadas dólares	9.699.341	5.506.935
	11.017.589	8.608.685

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de marzo del 2016 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 5.294.000 (cinco millones doscientos noventa y cuatro mil colones exactos) desglosados así:

	Dolares		
Título	Fecha Emision	Fecha de vencimiento	Varlor
110000248982	23/3/2016	23/9/2016	\$10.000
	Total Dolares		\$10.000
	Tipo de cambio		¢529,40
	<b>Total Colones</b>		<b>¢5.294.000,00</b>





AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE MARZO 2015

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>Mar-16</u>	<u>Mar-15</u>
A) Cias relacionadas		
Inversiones Zolliane	10.046.875	16.580.268
Soporte y Estrategia	-	2.615.242
Coseralv	3.497.777	3.497.776
Lavi Asesores	199.700	199.700
B) Socios	72.281.073	79.845.045
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	1.025.253	
D) Cuentas por cobrar funcionarios	5.493.848	110.000
	<u>92.544.526</u>	<u>102.848.031</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos Al 31 de marzo del 2016 y 2015, que se detalla así:

	<u>Mar-16</u>	<u>Mar-15</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	11.496.277	16.597.997
Alquileres pagados por anticipado	4.036.170	4.036.170
Pólizas de seguros pagados por anticipado	522.125	522.125
Cargos diferidos	16.158.557	9.756.701
Depósitos en garantía	19.661.400	19.661.400
	<u>51.874.529</u>	<u>50.574.393</u>



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE MARZO 2015

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar Al 31 de marzo del 2016 y Al 31 marzo del 2015 se detallan así:

	<u>Mar-16</u>	<u>Mar-15</u>
Compañías relacionadas	800.000	3.077.679
Impuestos de renta por pagar	322.634	663.427
Provisiones por pagar	1.425.527	-
Aportes patronales	1.684.128	3.473.378
	<u>4.232.288</u>	<u>7.214.484</u>

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta Al 31 de marzo del 2016 y 2015 se detalla así:

	<u>Mar-16</u>	<u>Mar-15</u>
Capital pagado	24.571.000	24.571.000
Utilidades de ejercicios anteriores	134.225.543	131.859.585
Utilidad (pérdida) del período	1.290.534	898.895
	<u>160.087.077</u>	<u>157.329.480</u>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>Mar-16</u>	<u>Mar-15</u>
Comisiones compañías aseguradoras	56.034.978	51.014.833



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE MARZO 2015

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>Mar-16</u>	<u>Mar-15</u>
Comisiones por servicios	19.590.761	19.393.585
	<u>19.590.761</u>	<u>19.393.585</u>

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación externa del personal administrativo y se detalla así:

	<u>Mar-16</u>	<u>Mar-15</u>
Administración de personal	19.393.049	16.224.019
Servicios Informática	180.000	270.000
Servicios legales	-	1.060.300
Servicios contables y auditoría	2.492.044	1.531.611
Otros	12.788.605	10.428.320
	<u>34.853.699</u>	<u>29.514.250</u>

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de marzo del 2016 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de marzo del 2016 y al 31 de marzo del 2015 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de **Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO 2016 Y 31 DE MARZO 2015

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

---

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located in the bottom right corner of the page.