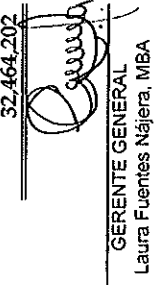


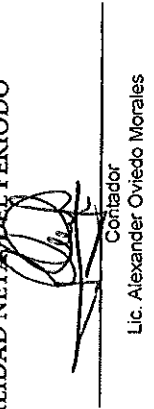
AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS

Para los Tres meses terminados al 31 de Marzo del 2018 y al 31 de Marzo del 2017

NOTAS	Al 31 de Marzo 2018	Al 31 de Marzo 2017
INGRESOS FINANCIEROS		
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	449,922	85,429
	449,922	85,429
GASTOS FINANCIEROS		
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	561,512	19,913
	561,512	19,913
RESULTADO FINANCIERO	-111,590	65,516
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS	-111,590	65,516
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Comisiones por servicios	47,415,736	100,250,418
Otros ingresos operativos	47,352,236	99,515,432
	63,500	734,985
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS		
Comisiones por servicios	9,282,352	20,475,546
	9,282,352	20,475,546
GASTOS DE ADMINISTRACION		
Gastos de personal	37,513,765	39,260,135
Gastos por servicios externos	22,177,206	23,167,442
Gastos de movilidad y comunicaciones	1,926,858	1,752,306
Gastos de infraestructura	4,320,294	3,604,230
Gastos generales	3,525,416	7,598,733
Otros Gastos	5,563,990	3,137,425
	0	0
RESULTADO DE OPERACIONES	619,619	40,514,736
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS	508,029	40,580,252
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		
Impuesto sobre la renta	50,803	8,116,050
	50,803	8,116,050
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	457,227	32,464,202



 Auditor Interno
 Lic. David Landeugren Castro

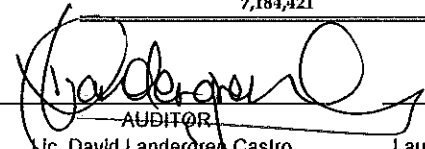

 GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Najera, MBA


 Contador
 Lic. Alexander Oviedo Morales

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
Para los Tres meses terminados al 31 de Marzo del 2018 y al 31 de Marzo del 2017
(colones)

	Al 31 de Marzo 2018	Al 31 de Marzo 2017
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	457,227	32,464,202
Depreciación	1,563,871	2,389,246
	<u>1,563,871</u>	<u>2,389,246</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	(4,479,285)	1,025,253
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	6,253,191	5,509,414
Socios	(15,522,772)	-24,277,020
Otras cuentas por cobrar	392,697	-496,349
Impuestos pagados por anticipado	1,004,939	-3,247,650
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	197,531	-385,227
Cargos diferidos	-	20,194,727
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	24,500,974	-33,516,100
Provisiones por pagar	56,510	58,280
Renta por pagar	(8,065,248)	7,793,417
Relacionadas	(582,158)	0
Aportaciones patronales por pagar	289,478	-145,734
Total de cambios en efectivos y pasivos de operación	<u>4,045,857</u>	<u>-27,486,988</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>6,066,955</u>	<u>7,366,460</u>
Actividades de inversión		
Activos fijos	(742,883)	-4,330,247
Efectivo proveniente de actividades de inversión	<u>(742,883)</u>	<u>-4,330,247</u>
Neto en efectivo	<u>(15,388,529)</u>	<u>11,555,362</u>
Efectivo al inicio del período	22,572,951	11,017,589
Efectivo al final del período	<u>7,184,421</u>	<u>22,572,951</u>

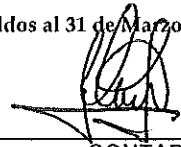

 Contador
 Lic. Alexander Oviedo Morales


 AUDITOR
 Lic. David Landergras Castro

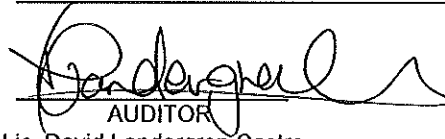

 GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estado de cambios en el patrimonio
Al 31 de Marzo 2018
(colones)

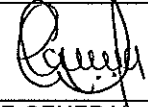
	Capital Social	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2017	24,571,000	11,751,600	144,035,226	180,357,826
Capitalización utilidades del período		-11,751,600	11,751,600	
Utilidad neta del período		457,227		457,227
Saldos al 31 de Marzo 2018	24,571,000	457,227	155,786,826	180,815,053



CONTADOR
 Lic. Alexander Oviedo Morales



AUDITOR
 Lic. David Landergren Castro



GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 MARZO 2018 Y 31 DE MARZO 2017

NOTA 1: Información general:

a) Constitución y Organización:

La empresa **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará "AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas trece funcionarios.



NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima utiliza el método de línea recta, con



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 MARZO 2018 Y 31 DE MARZO 2017

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de Marzo del 2018, el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡562.40 (quinientos sesenta y dos colones con 40/100) y de venta ₡569.31 (quinientos sesenta y nueve colones con 31/100); Al 31 de Marzo del 2017 el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡554.43 (quinientos cincuenta y cuatro colones con 43/100) y de venta ₡567.34 (quinientos sesenta y siete colones con 34/100); por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 MARZO 2018 Y 31 DE MARZO 2017

d. Riesgo de liquidez:

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>mar-18</u>	<u>mar-17</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	208,458	567,293
Instituciones privadas dólares	6,475,964	21,505,658
	<u>7,184,421</u>	<u>22,572,951</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 MARZO 2018 Y 31 DE MARZO 2017

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 31 de marzo del 2018 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 14.309.126 (catorce millones trescientos nueve mil ciento veintiséis colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
110000292047	07/03/2018	07/06/2018	\$20,000
	Total Dólares		\$20,000
	Tipo de cambio		¢562.40
	Total Colones		¢11,248,000
Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
15224	15/05/2017		\$5,443
	Total Dólares		\$5,443
	Tipo de cambio		¢562.40
	Total Colones		¢3,061,126
Total en Colones			¢14,309,126

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	mar-18	mar-17
A) Cias relacionadas		
Inversiones Zolliane	-	4,537,461
Soporte y Estrategia	-	-
Coseralv	1,782,047	3,497,777
Lavi Asesores	199,700	199,700
B) Socios	112,080,865	96,558,093
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	4,479,285	-
D) Cuentas por cobrar funcionarios	5,597,500	5,990,196
	<u>124,139,396</u>	<u>110,783,227</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 MARZO 2018 Y 31 DE MARZO 2017

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de Marzo del 2018 y 2017, que se detalla así:

	mar-18	mar-17
Impuestos de renta pagado por anticipado	13,738,989	14,743,928
Alquileres pagados por anticipado	-	-
Pólizas de seguros pagados por anticipado	709,821	907,352
Cargos diferidos	-	-
Depósitos en garantía	19,661,400	19,661,400
	34,110,209	35,312,679

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar Al 31 de Marzo del 2018 y 2017 se detallan así:

	mar-18	mar-17
Compañías relacionadas	217,842	800,000
Impuestos de renta por pagar	50,803	8,116,050
Provisiones por pagar	1,540,317	1,483,807
Aportes patronales	1,827,872	1,538,393
	3,636,833	11,938,251

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta Al 31 de Marzo del 2018 y 2017 se detalla así:

	mar-18	mar-17
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Utilidades de ejercicios anteriores	155,786,826	144,035,226
Utilidad (pérdida) del periodo	457,227	32,464,202
	180,815,053	201,070,428




AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 MARZO 2018 Y 31 DE MARZO 2017

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima., relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>mar-18</u>	<u>mar-17</u>
Comisiones compañías aseguradoras	<u>47,352,236</u>	<u>99,515,432</u>
	<u>47,352,236</u>	<u>99,515,432</u>

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>mar-18</u>	<u>mar-17</u>
Comisiones por servicios	<u>9,282,352</u>	<u>20,475,546</u>
	<u>9,282,352</u>	<u>20,475,546</u>

NOTA 13: Gastos por administración:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	<u>mar-18</u>	<u>mar-17</u>
Administración de personal	22,177,206	23,167,442
Servicios Informática	906,087	759,039
Servicios contables y auditoría	1,020,771	993,267
Otros Servicios	-	-
Otros gastos administrativos	<u>13,409,701</u>	<u>14,340,387</u>
	<u>37,513,765</u>	<u>39,260,135</u>

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 31 de Marzo del 2018 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.




AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 MARZO 2018 Y 31 DE MARZO 2017

NOTA 15: Cuentas de orden:

Al 31 de Marzo del 2018 y del 2017 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

Por ser el negocio principal de AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

