



**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2019 y al 31 de Diciembre del 2018

NOTAS	Al 31 de Diciembre 2019	Al 31 de Diciembre 2018
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	826,652	1,713,894
	826,652	1,713,894
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	1,620,806	747,928
	1,620,806	747,928
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	-794,155	965,966
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>	-794,155	965,966
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
Comisiones por servicios <b>11</b>	245,264,213	239,483,119
Otros ingresos operativos	0	149,382
	245,264,213	239,333,737
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>		
Comisiones por servicios <b>12</b>	100,687,111	91,025,552
	100,687,111	91,025,552
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
Gastos de personal <b>13</b>	142,724,597	148,017,646
Gastos por servicios externos	93,771,111	86,903,910
Gastos de movilidad y comunicaciones	10,435,192	9,472,638
Gastos de infraestructura	20,004,079	16,977,426
Gastos generales	11,716,225	18,542,851
Otros Gastos	6,619,510	16,120,822
	178,480	0
	1,852,504	439,920
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>	1,852,504	439,920
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS</b>	1,058,350	1,405,886
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>		
Impuesto sobre la renta	317,505	421,766
	317,505	421,766
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	740,845	984,120

  
 Contador  
 Lic. Alexander Oviedo Morales

  
 Auditor Interno  
 Juan Luis Nuñez Solano

  
 GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Najera, MBA

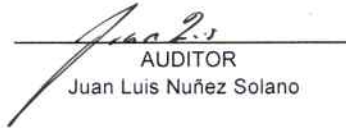


AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 Estados de flujos de efectivo  
 Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2019 y al 31 de Diciembre del 2018  
 (colones)

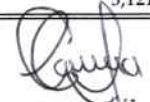
	Al 31 de Diciembre 2019	Al 31 de Diciembre 2018
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad (pérdida) de operación	740,845	984,120
Depreciación	1,264,604	1,082,945
	<u>1,264,604</u>	<u>1,082,945</u>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	6,675,206	(1,518,216)
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	(118,478)	-
Socios	(550,064)	(24,272,684)
Otras cuentas por cobrar	(1,215,408)	(10,654)
Impuestos pagados por anticipado	(4,483,585)	444,000
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	70,493	-
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	688,236	27,206,039
Provisiones por pagar	1,848	170,364
Renta por pagar	818,831	(4,614,634)
Cuentas por pagar comerciales	302,657	(800,000)
Aportaciones patronales por pagar	382,819	(253,014)
Adelanto de Clientes	353,142	0
	<u>786,063</u>	<u>(3,648,800)</u>
<b>Total de cambios en efectivos y pasivos de operación</b>	<u>786,063</u>	<u>(3,648,800)</u>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<u>2,791,512</u>	<u>(1,581,735)</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Activos fijos	-	(397,368)
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<u>-</u>	<u>(397,368)</u>
<b>Neto en efectivo</b>	<u>2,791,512</u>	<u>(1,979,103)</u>
Efectivo al inicio del periodo	5,121,293	7,100,396
Efectivo al final del periodo	<u>7,912,805</u>	<u>5,121,293</u>



Contador  
 Lic. Alexander Oviedo Morales



AUDITOR  
 Juan Luis Nuñez Solano



GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Nájera, MBA

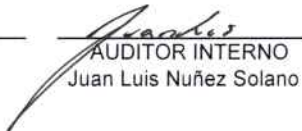


AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 Estado de cambios en el patrimonio  
 Al 31 de Diciembre 2019  
 (colones)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades del periodo	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2018	24,571,000	0	984,120	155,786,826	181,341,946
Disminucion			-984,120	-7,838,547	-8,822,668
Aumento		7,838,547	740,845	984,120	9,563,512
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	24,571,000	7,838,547	740,844	148,932,399	182,082,791



CONTADOR  
 Lic. Alexander Oviedo Morales



AUDITOR INTERNO  
 Juan Luis Nuñez Solano



GERENTE GENERAL  
 Laura Fuentes Nájera, MBA



**NOTA 1: Información general:**

**a) Constitución y Organización:**

La empresa **AF Corredora de Seguros S. A.**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará "AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima..." **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos..."

Con fecha 20 de Diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas once funcionarios.



**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

**a. Base para la preparación de estados financieros:**



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE 2018

Los estados financieros de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGEF, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

**d. Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

**e. Depreciación Acumulada:**

Para registrar la depreciación de los activos, de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.



**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

**a. Factores de Riesgo Financiero:**

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de Diciembre del 2019, el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡570.09 (Quinientos Setenta colones con 09/100) y de venta ₡576.49 (Quinientos Setenta y Seis Colones con 49/100) por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

**d. Riesgo de liquidez:**

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

**e. Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores,



AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE 2018

incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<b>dic-19</b>	<b>dic-18</b>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	2,740,797	857,752
Instituciones privadas dólares	4,672,009	3,763,541
	7,912,805	5,121,293

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de Diciembre del 2019 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 14.782.051 (Catorce millones setecientos ochenta y dos mil cincuenta y un colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
110000328107	05/03/2019		\$20,000
	Total Dólares		\$20,000
	Tipo de cambio		¢576.49
	<b>Total Colones</b>		<b>¢11,529,800</b>
Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
15224	15/05/2017		\$5,641
	Total Dólares		\$5,641
	Tipo de cambio		¢576.49
	<b>Total Colones</b>		<b>¢3,252,251</b>
<b>Total en Colones</b>			<b>¢14,782,051</b>





AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE 2018

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>dic-19</u>	<u>dic-18</u>
A) Cias relacionadas		
Coserav	1,782,047	1,782,047
Lavi Asesores	199,700	199,700
Inversiones Zolliane	118,478	-
B) Socios	105,406,240	104,856,176
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	2,010,086	8,685,291
D) Cuentas por cobrar funcionarios	7,000,689	5,785,281
	<u>116,517,240</u>	<u>121,308,495</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, que se detalla así:

	<u>dic-19</u>	<u>dic-18</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	21,867,949	17,384,364
Pólizas de seguros pagados por anticipado	639,327	709,821
Otros gastos pagados por anticipado	2,139,633	
Depósitos en garantía	19,661,400	19,661,400
	<u>44,308,310</u>	<u>37,755,584</u>




AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE 2018

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 se detallan así:

	<u>dic-19</u>	<u>dic-18</u>
Impuestos por pagar	1,240,597	421,766
Provisiones por pagar	416,035	414,187
Aportes patronales	1,876,282	1,493,463
Adelantos de Clientes	353,142	
	<u>4,188,713</u>	<u>2,329,416</u>

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta al 31 de Diciembre del 2019 y 2018 se detalla así:

	<u>dic-19</u>	<u>dic-18</u>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Reserva Legal	7,838,547	-
Utilidades de ejercicios anteriores	148,932,399	155,786,826
Utilidad (pérdida) del período	740,845	984,120
	<u>182,082,791</u>	<u>181,341,947</u>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>dic-19</u>	<u>dic-18</u>
Comisiones compañías aseguradoras	245,264,213	239,333,737
	<u>245,264,213</u>	<u>239,333,737</u>

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>dic-19</u>	<u>dic-18</u>
Comisiones por servicios	100,687,111	91,025,552
	<u>100,687,111</u>	<u>91,025,552</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE 2018

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	<u>dic-19</u>	<u>dic-18</u>
Administración de personal	93,771,111	86,903,910
Servicios Informática	3,766,375	3,790,686
Servicios contables y auditoría	6,668,818	5,681,952
Otros gastos administrativos	38,518,294	51,641,098
	<u>142,724,597</u>	<u>148,017,646</u>

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de Diciembre del 2019 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de Diciembre del 2019 y del 2018 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.