

NOTA 1: Información general:

a) Constitución y Organización:

La empresa **AF Corredora de Seguros S. A.**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará “AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima...” **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos...”

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: www.afseguros.com

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas Once funcionarios.

NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:

a. Base para la preparación de estados financieros:

Los estados financieros de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGESE, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:

Los registros contables de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

c. Efectivo y equivalentes de efectivo:

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

d. Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

e. Depreciación Acumulada:

Para registrar la depreciación de los activos, de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 SETIEMBRE 2020 Y 30 DE SETIEMBRE 2019

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:

a. Factores de Riesgo Financiero:

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

b. Riesgo cambiario:

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 30 de Setiembre del 2020, el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡600.45 (seiscientos con 45/100) y de venta ₡606.68(seiscientos seis con 68 /100); Al 30 de Setiembre del 2019, el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡577.93 (Quinientos setenta y siete colones con 93/100) y de venta ₡583.88 (Quinientos Ochenta y tres con 88/100); por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

c. Riesgo de tasa de interés:

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

d. Riesgo de liquidez:

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 SETIEMBRE 2020 Y 30 DE SETIEMBRE 2019

depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

e. Estimaciones contables y juicios críticos:

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>sep-20</u>	<u>sep-19</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	11,154,004	4,577,480
Instituciones privadas dólares	1,930,232	539,465
	<u>13,584,235</u>	<u>5,616,944</u>

NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:

Al 30 de Setiembre del 2020 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 21.689.762 (veintiún millones seiscientos ochenta y nueve mil setecientos sesenta y dos colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
11755	15/05/2017		\$15,734
	Total Dólares		\$15,734
	Total en Colones		¢9,545,588

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
0	30/09/2020		\$20,000
	Total Dólares		\$20,000
	Total Colones		¢12,144,174

Total en Colones **¢21,689,762**

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 SETIEMBRE 2020 Y 30 DE SETIEMBRE 2019

NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>sep-20</u>	<u>sep-19</u>
A) Cias relacionadas		
Coseralv	1,782,047	1,782,047
Lavi Asesores	199,700	199,700
Inversioones Zolliane	118,478	118,478
B) Socios	106,987,662	105,951,894
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	-	-
D) Cuentas por cobrar funcionarios	6,680,730	6,830,689
	<u>115,768,616</u>	<u>114,882,807</u>

NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:

Corresponde a los activos propiedad de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

NOTA 8: Otros activos:

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 30 de Setiembre del 2020 y 2019, que se detalla así:

	<u>sep-20</u>	<u>sep-19</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	15,492,733	20,594,445
Pólizas de seguros pagados por anticipado	159,832	-
Otros gastos pagados por anticipado	534,908	3,007,947
Depósitos en garantía	19,661,400	19,661,400
	<u>35,848,873</u>	<u>43,263,792</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 30 SETIEMBRE 2020 Y 30 DE SETIEMBRE 2019

NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:

Las cuentas por pagar al 30 de Setiembre del 2020 y 2019 se detallan así:

	sep-20	sep-19
Impuestos por pagar	1,882,719	1,155,666
Provisiones por pagar	3,789,365	4,280,673
Aportes patronales	1,437,407	1,810,019
Entidades Financieras	-	1,399,705
	<u>7,109,491</u>	<u>8,646,063</u>

NOTA 10: Patrimonio:

El Patrimonio que presenta al 30 de Setiembre del 2020 y 2019 se detalla así:

	sep-20	sep-19
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Reserva Legal	4,914,200	-
Utilidades de ejercicios anteriores	152,597,591	156,770,947
Utilidad (pérdida) del período	4,393,010	549,590
	<u>186,475,801</u>	<u>181,891,537</u>

NOTA 11: Comisiones por servicios:

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	sep-20	sep-19
Comisiones compañías aseguradoras	166,291,075	181,588,971
	<u>166,291,075</u>	<u>181,588,971</u>

NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	sep-20	sep-19
Comisiones por servicios	78,935,260	72,870,291
	<u>78,935,260</u>	<u>72,870,291</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 SETIEMBRE 2020 Y 30 DE SETIEMBRE 2019

NOTA 13: Gastos por administración:

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	<u>sep-20</u>	<u>sep-19</u>
Administración de personal	54,040,607	72,197,185
Servicios Informática	4,873,267	2,144,672
Servicios contables y auditoría	2,650,351	4,494,075
Otros gastos administrativos	23,009,021	28,574,592
	<u>84,573,246</u>	<u>107,410,524</u>

NOTA 14: Litigios y contingencias:

Al 30 de Setiembre del 2020 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

NOTA 15: Cuentas de orden:

Al 30 de Setiembre del 2020 y del 2019 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros

Cartera de crédito:

Por ser el negocio principal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

Depósito de clientes a la vista y a plazo:

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

Fideicomisos y comisiones de confianza:

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.