

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL
 Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2020 y al 31 de Diciembre del 2019

	NOTAS	Al 31 de Diciembre 2020	Al 31 de Diciembre 2019		NOTAS	Al 31 de Diciembre 2020	Al 31 de Diciembre 2019
ACTIVOS				PASIVOS			
DISPONIBILIDADES	4	7 074 166	7 912 805	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	9	25 486 403	4 188 713
Efectivo				Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500 000	500 000	Impuestos por pagar		1 179 322	1 240 597
Depósitos a la vista en entidades financieras del país				Provisiones por pagar		463 292	416 035
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		6 574 166	7 412 805	Cuentas por pagar comerciales		-	302 657
				Aportaciones patronales por pagar		1 941 883	1 876 282
				Entidades Financieras		21 901 905	353 142
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		31 340 568	14 782 051				
Inversiones disponibles para la venta				PATRIMONIO			
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios	5	31 340 568	14 782 051	CAPITAL SOCIAL	10	24 571 000	24 571 000
				Capital pagado			
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	6	105 680 779	116 517 240	Capital pagado ordinario		24 571 000	24 571 000
Cuentas por cobrar Aseguradoras		45 064	2 010 086	Reserval Legal		4 914 200	7 838 547
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		2 100 225	2 100 225	Reserva Legal		4 914 200	7 838 547
Socios		95 980 578	105 406 240	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORI		152 597 591	148 932 399
Otras cuentas por cobrar		7 554 912	7 000 689	Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		152 597 591	148 932 399
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	7	51 437 876	2 751 099	RESULTADO DEL PERÍODO		2 751 752	740 845
Equipos y mobiliario				Utilidad neta del período		2 751 752	740 845
Costo de equipos, mobiliario y mejoras edificio		106 898 249	33 309 842				
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)							
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		-55 460 372	-30 558 743				
OTROS ACTIVOS	8	14 787 557	44 308 310				
Gastos pagados por anticipado							
Impuestos pagados por anticipado		12 879 445	21 867 949				
Otros gastos pagados por anticipado		1 150 358	2 139 633				
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		757 754	639 327				
Cargos diferidos		0	0				
Depósitos en garantía		0	19 661 400				
TOTAL ACTIVOS		210 320 946	186 271 504	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		210 320 946	186 271 504

 CONTADOR
 Lic. Alexander Oviedo Morales

 AUDITOR INTERNO
 Juan Luis Nuñez Solano

 GERENTE GENERAL
 Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS
Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2020 y al 31 de Diciembre del 2019

NOTAS	Al 31 de Diciembre 2020	Al 31 de Diciembre 2019
INGRESOS FINANCIEROS	3 054 478	826 652
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	3 054 478	826 652
GASTOS FINANCIEROS	917 630	1 620 806
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	917 630	1 620 806
RESULTADO FINANCIERO	2 136 848	-794 155
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS	2 136 848	-794 155
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	235 968 536	245 264 213
Comisiones por servicios	233 568 666	245 264 213
Honorarios profesionales	900 000	
Otros ingresos operativos	1 499 870	0
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	114 704 499	100 687 111
Comisiones por servicios	114 704 499	100 687 111
GASTOS DE ADMINISTRACION	119 469 810	142 724 597
Gastos de personal	75 249 438	93 771 111
Gastos por servicios externos	11 538 088	10 435 192
Gastos de movilidad y comunicaciones	15 684 289	20 004 079
Gastos de infraestructura	12 680 253	11 716 225
Gastos generales	4 317 742	6 619 510
Otros Gastos	0	178 480
RESULTADO DE OPERACIONES	1 794 227	1 852 504
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS	3 931 075	1 058 350
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	1 179 322	317 505
Impuesto sobre la renta	1 179 322	317 505
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	2 751 752	740 845

Contador
Lic. Alexander Oviedo Morales

Auditor Interno
Juan Luis Nuñez Solano

GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Nájera, MBA

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2020 y al 31 de Diciembre del 2019
(colones)

	Al 31 de Diciembre 2020	Al 31 de Diciembre 2019
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	2 751 752	740 845
Depreciación	24 901 629	1 264 604
	24 901 629	1 264 604
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	1 965 022	6 675 206
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	-	(118 478)
Socios	9 425 662	(550 064)
Otras cuentas por cobrar	(554 223)	(1 215 408)
Impuestos pagados por anticipado	8 988 505	(4 483 585)
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	(118 427)	70 493
Cargos diferidos	989 275	(2 139 633)
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	(16 558 517)	688 236
Depósitos en garantía	19 661 400	-
Provisiones por pagar	47 258	1 848
Renta por pagar	(61 274)	818 831
Cuentas por pagar comerciales	(302 657)	302 657
Aportaciones patronales por pagar	65 601	382 819
Entidades Financieras	21 901 905	0
Adelanto de Clientes	(353 142)	353 142
	45 096 386	786 063
Total de cambios en efectivos y pasivos de operación	45 096 386	786 063
Efectivo neto provisto por actividades de operación	72 749 768	2 791 512
Actividades de inversión		
Activos fijos	(73 588 406)	-
Efectivo proveniente de actividades de inversión	(73 588 406)	-
Neto en efectivo	(838 639)	2 791 512
Efectivo al inicio del período	7 912 805	5 121 293
Efectivo al final del período	7 074 166	7 912 805

GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Nájera, MBA

AUDITOR INTERNO
Juan Luis Nuñez Solano

Contador
Lic. Alexander Oviedo Morales

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

Estado de cambios en el patrimonio

Al 31 de Diciembre del 2020

(colones)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2019	24 571 000	7 838 547	740 845	148 932 399	182 082 791
Disminucion		-2 924 347	-740 845		-3 665 192
Aumento			2 751 752	3 665 192	6 416 944
Saldos al 31 de Diciembre 2020	24 571 000	4 914 200	2 751 752	152 597 591	184 834 544

CONTADOR
Lic. Alexander Oviedo Morales

AUDITOR INTERNO
Juan Luis Nuñez Solano

GERENTE GENERAL
Laura Fuentes Nájera, MBA