

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
BALANCE GENERAL
 Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2021 y al 31 de Diciembre del 2020

	NOTAS	Al 31 de Diciembre 2021	Al 31 de Diciembre 2020		NOTAS	Al 31 de Diciembre 2021	Al 31 de Diciembre 2020
ACTIVOS				PASIVOS			
DISPONIBILIDADES	4	7 396 902	7 074 166	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	9	6 185 004	25 486 403
Efectivo				Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500 000	500 000	Impuestos por pagar		3 835 173	1 179 322
Depósitos a la vista en entidades financieras del país				Provisiones por pagar		419 041	463 292
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		6 896 902	6 574 166	Cuentas por pagar comerciales		-	0
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS		23 219 231	31 340 568	Aportaciones patronales por pagar		1 930 790	1 941 883
Inversiones disponibles para la venta				Entidades Financieras		-	21 901 905
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios	5	23 219 231	31 340 568	PATRIMONIO			
COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR	6	104 683 719	105 680 779	CAPITAL SOCIAL	10	24 571 000	24 571 000
Cuentas por cobrar Aseguradoras		0	45 064	Capital pagado			
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		0	2 100 225	Capital pagado ordinario		24 571 000	24 571 000
Socios		99 155 626	95 980 578	Reserva Legal		4 914 200	4 914 200
Otras cuentas por cobrar		5 528 093	7 554 912	Reserva Legal		4 914 200	4 914 200
BIENES MUEBLES E INMUEBLES	7	45 876 529	51 437 876	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		155 349 344	152 597 591
Equipos y mobiliario				Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		155 349 344	152 597 591
Costo de equipos, mobiliario y mejoras edificio		109 794 618	106 898 249	RESULTADO DEL PERÍODO		3 696 262	2 751 752
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)				Utilidad neta del período		3 696 262	2 751 752
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		-63 918 088	-55 460 372				
OTROS ACTIVOS	8	13 539 429	14 787 557	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		194 715 811	210 320 946
Gastos pagados por anticipado							
Impuestos pagados por anticipado		12 747 559	12 879 445				
Otros gastos pagados por anticipado		0	1 150 358				
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		791 870	757 754				
Cargos diferidos		0	0				
Depósitos en garantía		0	0				
TOTAL ACTIVOS		194 715 811	210 320 946				

 CONTADOR
 Lic. Alexander Oviedo Morales

 PRESIDENTE
 Lic. Alexis Alvarado Quiros

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO DE RESULTADOS
 Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2021 y al 31 de Diciembre del 2020

NOTAS	Al 31 de Diciembre 2021	Al 31 de Diciembre 2020
INGRESOS FINANCIEROS	1 585 728	3 054 478
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	1 585 728	3 054 478
GASTOS FINANCIEROS	5 678 094	917 630
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	5 678 094	917 630
RESULTADO FINANCIERO	-4 092 367	2 136 848
UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS	-4 092 367	2 136 848
INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	267 337 128	235 968 536
Comisiones por servicios 11	265 028 402	233 568 666
Honorarios profesionales	0	900 000
Otros ingresos operativos	2 308 726	1 499 870
GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	118 228 319	114 704 499
Comisiones por servicios 12	118 228 319	114 704 499
GASTOS DE ADMINISTRACION 13	139 736 067	119 469 810
Gastos de personal	94 816 419	75 249 438
Gastos por servicios externos	16 236 830	11 538 088
Gastos de movilidad y comunicaciones	7 435 135	15 684 289
Gastos de infraestructura	15 400 532	12 680 253
Gastos generales	5 847 151	4 317 742
Otros Gastos	0	0
RESULTADO DE OPERACIONES	9 372 741	1 794 227
UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS	5 280 375	3 931 075
IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	1 584 112	1 179 322
Impuesto sobre la renta	1 584 112	1 179 322
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	3 696 262	2 751 752

 Contador
 Lic. Alexander Oviedo Morales

 PRESIDENTE
 Lic. Alexis Alvarado Quiros

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estados de flujos de efectivo
Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2021 y al 31 de Diciembre del 2020
(colones)

	Al 31 de Diciembre 2021	Al 31 de Diciembre 2020
Actividades de operación		
Utilidad (pérdida) de operación	3 696 262	2 751 752
Depreciación	8 457 716	24 901 629
	<u>12 153 978</u>	<u>24 901 629</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	45 064	1 965 022
Cuentas por cobrar por partes relacionadas	2 100 225	-
Socios	(3 175 047)	9 425 662
Otras cuentas por cobrar	2 026 819	(554 223)
Impuestos pagados por anticipado	131 886	8 988 505
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	(34 116)	(118 427)
Cargos diferidos	1 150 358	989 275
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	8 121 337	(16 558 517)
Depósitos en garantía	-	19 661 400
Provisiones por pagar	(44 252)	47 258
Impuestos por pagar	2 655 851	(61 274)
Cuentas por pagar comerciales	-	(302 657)
Aportaciones patronales por pagar	(11 093)	65 601
Entidades Financieras	(21 901 905)	21 901 905
Adelanto de Clientes	-	(353 142)
	<u>(8 934 873)</u>	<u>45 096 386</u>
Total de cambios en efectivos y pasivos de operación	(8 934 873)	45 096 386
Efectivo neto provisto por actividades de operación	3 219 105	72 749 768
Actividades de inversión		
Activos fijos	(2 896 369)	(73 588 406)
Efectivo proveniente de actividades de inversión	(2 896 369)	(73 588 406)
Neto en efectivo	322 736	(838 639)
Efectivo al inicio del período	7 074 166	7 912 805
Efectivo al final del período	<u>7 396 902</u>	<u>7 074 166</u>

Contador
Lic. Alexander Oviedo Morales

PRESIDENTE
Lic. Alexis Alvarado Quiros

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA
Estado de cambios en el patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2021
(colones)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
Saldos al 31 de Diciembre 2020	24 571 000	4 914 200	2 751 752	152 597 591	184 834 544
Disminucion			-2 751 752		-2 751 752
Aumento			3 696 262	2 751 752	6 448 015
Saldos al 31 de Dicicembre 2021	24 571 000	4 914 200	3 696 262	155 349 343	188 530 806

CONTADOR
 Lic. Alexander Oviedo Morales

PRESIDENTE
 Lic.Alexis Alvarado Quiros