

**NOTA 1: Información general:**

**a) Constitución y Organización:**

La empresa **AF Corredora de Seguros S. A.**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará “AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima...” **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos...”

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas Doce funcionarios.

**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

**a. Base para la preparación de estados financieros:**

Los estados financieros de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGESE, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

**d. Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

**e. Depreciación Acumulada:**

Para registrar la depreciación de los activos, de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

**a. Factores de Riesgo Financiero:**

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de Diciembre del 2021 el tipo de cambio vigente para la compra es de ₡639.06 (seiscientos treinta y nueve colones con 06 /100) y de venta 645.25 (seiscientos cuarenta y cinco colones con 25/100); Al 31 de Diciembre del 2020, el tipo de cambio vigente para la compra era de ₡610.53 (seiscientos diez colones con 53/100) y de venta ₡617.30(seiscientos diecisiete colones con 30 /100) por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

**d. Riesgo de liquidez:**

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

**e. Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	4,539,197	3,368,786
Instituciones privadas dólares	2,357,706	3,205,381
	<u>7,396,902</u>	<u>7,074,166</u>

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de Diciembre del 2021 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 23.219.231 (veintitrés millones doscientos diecinueve mil doscientos treinta y un colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
11755	15/05/2017		\$20,985
	Total Dólares		\$20,985
	Tipo de cambio		¢645.25
	<b>Total Colones</b>		<b>¢13,540,481</b>
<b>Total en Colones</b>			<b>¢13,540,481</b>

Dólares			
Titulo	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
	31/12/2021		\$15,000
	Total Dólares		\$15,000
	Tipo de cambio		¢645.25
	<b>Total Colones</b>		<b>¢9,678,750</b>
<b>Total en Colones</b>			<b>¢9,678,750</b>

**Total en Colones** **¢23,219,231**

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
A) Cias relacionadas		
Coseralv	-	1,782,047
Lavi Asesores	-	199,700
Inversioones Zolliane	-	118,478
B) Socios	99,155,626	95,980,578
C) Cuentas por cobrar aseguradoras	-	45,064
D) Cuentas por cobrar funcionarios	5,528,093	7,554,912
	<u>104,683,719</u>	<u>105,680,779</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de Diciembre del 2021 y 2020, que se detalla así:

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	12,747,559	12,879,445
Pólizas de seguros pagados por anticipado	791,870	757,754
Otros gastos pagados por anticipado	-	1,150,358
Depósitos en garantía	-	-
	<u>13,539,429</u>	<u>14,787,557</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 AL 31 DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2021 y 2020 se detallan así:

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
Impuestos por pagar	3,835,173	1,179,322
Provisiones por pagar	419,041	463,292
Aportes patronales	1,930,790	1,941,883
Entidades Financieras	-	21,901,905
Adelanto Clientes	-	-
	<u>6,185,004</u>	<u>25,486,403</u>

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta al 31 de Diciembre del 2021 y 2020 se detalla así:

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Reserva Legal	4,914,200	4,914,200
Utilidades de ejercicios anteriores	155,349,344	152,597,591
Utilidad (pérdida) del período	3,696,262	2,751,752
	<u>188,530,806</u>	<u>184,834,544</u>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
Comisiones compañías aseguradoras	265,028,402	233,568,666
	<u>265,028,402</u>	<u>233,568,666</u>

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
Comisiones por servicios	118,228,319	114,704,499
	<u>118,228,319</u>	<u>114,704,499</u>

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DICIEMBRE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	<u>dic-21</u>	<u>dic-20</u>
Administración de personal	94,816,419	75,249,438
Servicios Informática	11,937,781	8,154,785
Servicios contables y auditoría	4,299,049	3,383,303
Otros gastos administrativos	28,682,818	32,682,284
	<u>139,736,067</u>	<u>119,469,810</u>

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de Diciembre del 2021 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de Diciembre del 2021 y del 2020 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.