

***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---



**AF Corredora de Seguros, S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

(Con el informe de los auditores independientes)

**Al 31 de diciembre del 2023 y 2022**

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Asamblea de AF Corredora de Seguros, S.A.**

**Dictamen sobre los estados financieros**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AF Corredora de Seguros, S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2023 y 2022, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos **presentan razonablemente**, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de AF Corredora de Seguros, S.A. al 31 de diciembre del 2023 y 2022, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, exceptuando los tratamientos prudenciales y regulatorios emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y señalados en el reglamento 30-18 actualizado, "Reglamento de Información Financiera" y demás normas conexas que está rigiendo desde el 1º de enero del 2020.

### **Base para la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes de AF Corredora de Seguros, S.A. de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética, del Colegio de Contadores Públicos de la República de Costa Rica y disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base razonable para nuestra opinión.

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

*Contadores Públicos Autorizados*

Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos

---

## **Responsabilidades de la Administración y de los responsables del Gobierno de AF Corredora de Seguros, S.A. en relación con los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la Administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, tanto por fraude como por error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de AF Corredora de Seguros, S.A., de continuar como empresa en funcionamiento; revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando dicho principio contable, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Empresa o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de AF Corredora de Seguros, S.A.

## **Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

Seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

# ***Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.***

***Contadores Públicos Autorizados***

**Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos**

---

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o una elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno, de AF Corredora de Seguros, S.A.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de AF Corredora de Seguros, S.A., para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría.

# **Lic. John Ruiz Segura Asociados, S.A.**

**Contadores Públicos Autorizados**

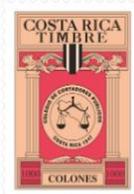
**Tel.: 8873-6854, 2279-2483 - Apdo. 241-2250 Tres Ríos**

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de AF Corredora de Seguros, S.A. con relación a, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de AF Corredora de Seguros, S.A., una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y nos hemos comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente, que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Nombre del CPA: JOHN PHILLIPS RUIZ SEGURA  
Carné: 500  
Cédula: 801030116  
Nombre del Cliente: AF Corredora de Seguros, S.A.  
Identificación del cliente: 3101098456  
Dirigido a: SUJESSE  
Fecha: 07-02-2024 10:32:48 AM  
Tipo de trabajo: Informe de Auditoría  
Timbre de €1000 de la Ley 6663 adherido y cancelado en el original.



Código de Timbre: CPA-1000-9082

Lic. John Phillips Ruiz Segura CPA No. 500

Póliza No.0116 Fig. 7

Vence: el 30 de setiembre de 2024

Timbre de Ley No.6663 de ₡1.000,00

Adherido y cancelado en el original

San José, Costa Rica

9 de febrero del 2024

## AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL  
Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2023 y al 31 de Diciembre del 2022

	NOTAS	Al 31 de Diciembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022		NOTAS	Al 31 de Diciembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022
<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	4	1,456,422	13,704,140	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	9	6,803,391	41,326,485
Efectivo				Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500,000	500,000	Impuestos por pagar		2,679,622	1,772,550
Depósitos a la vista en entidades financieras del país				Provisiones por pagar		618,115	2,646,340
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		956,422	13,204,140	Cuentas por pagar comerciales		718,083	34,819,405
				Aportaciones patronales por pagar		2,787,571	2,088,190
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>		70,316,261	58,165,658	<b>PATRIMONIO</b>			
Inversiones disponibles para la venta				<b>CAPITAL SOCIAL</b>	10	24,571,000	24,571,000
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos propios	5	70,316,261	58,165,658	Capital pagado			
				Capital pagado ordinario		24,571,000	24,571,000
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	6	64,150,402	105,971,284	<b>Reserval Legal</b>		4,914,200	4,914,200
Cuentas por cobrar Aseguradoras		0	2,519,300	Reserva Legal		4,914,200	4,914,200
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		0	0	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		170,034,684	159,045,607
Socios		58,646,183	97,440,648	Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		170,034,684	159,045,607
Otras cuentas por cobrar		5,504,219	6,011,337	<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		-	385,637
				Utilidad neta del período		-	385,637
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	7	46,693,515	47,816,661	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		205,937,639	240,846,369
Equipos y mobiliario							
Costo de equipos, mobiliario y mejoras edificio		114,632,912	113,521,029				
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)							
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		-67,939,397	-65,704,368				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	8	23,321,039	15,188,625				
Gastos pagados por anticipado							
Impuestos pagados por anticipado		10,426,322	13,186,278				
Otros gastos pagados por anticipado		12,235,608	1,343,690				
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		659,108	658,657				
		<u>205,937,639</u>	<u>240,846,369</u>			<u>205,937,639</u>	<u>240,846,369</u>

CONTADORA  
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
 Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2023 y al 31 de Diciembre del 2022

NOTAS	Al 31 de Diciembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>1,687,644</b>	<b>599,339</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	1,687,644	599,339
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>8,898,680</b>	<b>7,434,466</b>
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	8,898,680	7,434,466
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-7,211,036</b>	<b>-6,835,128</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>	<b>-7,211,036</b>	<b>-6,835,128</b>
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>336,664,626</b>	<b>316,353,579</b>
Comisiones por servicios	335,040,794	312,219,579
Otros ingresos operativos	1,623,832	4,134,001
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>92,431,777</b>	<b>81,469,880</b>
Comisiones por servicios	92,431,777	81,469,880
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>234,409,213</b>	<b>212,349,889</b>
Gastos de personal	117,069,003	97,419,738
Gastos por servicios externos	22,337,863	23,918,248
Gastos de movilidad y comunicaciones	8,382,933	8,306,511
Gastos de infraestructura	46,527,912	71,318,453
Gastos generales	38,044,292	9,327,007
Otros Gastos	2,047,209	2,059,932
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>	<b>9,823,636</b>	<b>22,533,810</b>
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>2,612,600</b>	<b>15,698,682</b>
<b>Gastos No Deducibles</b>	<b>7,381,523</b>	
Renta Gravable	9,994,124	
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>	<b>2,998,237</b>	<b>4,709,605</b>
Impuesto sobre la renta	2,998,237	4,709,605
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>-385,637</b>	<b>10,989,078</b>

CONTADORA  
 Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE  
 Lic. Alexis Alvarado Quirós

## AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022

### AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

#### Estados de flujos de efectivo

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2023 y al 31 de Diciembre del 2022

(colones)

	Al 31 de Diciembre 2023	Al 31 de Diciembre 2022
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad (pérdida) de operación	(385,637)	10,989,078
Depreciación	2,235,029	1,786,280
	<b>1,849,392</b>	<b>12,775,357</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	2,519,300	(2,519,300)
Socios	38,794,465	1,714,978
Otras cuentas por cobrar	507,118	(483,244)
Impuestos pagados por anticipado	2,759,955	(438,719)
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	(451)	133,213
Cargos diferidos	(10,891,918)	(1,343,690)
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	(12,150,603)	(34,946,427)
Provisiones por pagar	(2,028,225)	2,227,299
Impuestos por pagar	907,072	(2,062,623)
Cuentas por pagar comerciales	(34,101,322)	34,819,405
Aportaciones patronales por pagar	699,381	157,400
<b>Total de cambios en efectivos y pasivos de operación</b>	<b>(12,985,228)</b>	<b>(2,741,708)</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(11,135,836)</b>	<b>10,033,649</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Activos fijos	(1,111,883)	(3,726,411)
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<b>(1,111,883)</b>	<b>(3,726,411)</b>
Neto en efectivo	<b>(12,247,719)</b>	<b>6,307,238</b>
Efectivo al inicio del período	<b>13,704,140</b>	<b>7,396,903</b>
Efectivo al final del período	<b>1,456,422</b>	<b>13,704,140</b>

CONTADORA  
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós

## AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022

### AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA

#### Estado de cambios en el patrimonio

Al 31 de Diciembre del 2023

(colones)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades del período	Utilidades Acumuladas	Total de patrimonio
<b>Saldos al 31 de Diciembre 2022</b>	<b>24,571,000</b>	<b>4,914,200</b>	<b>10,989,078</b>	<b>159,045,607</b>	<b>199,519,885</b>
Disminucion			-10,989,078		-10,989,078
Aumento			-385,637	10,989,078	10,603,441
<b>Saldos al 31 de Diciembre 2023</b>	<b>24,571,000</b>	<b>4,914,200</b>	<b>-385,637</b>	<b>170,034,684</b>	<b>199,134,248</b>

CONTADORA  
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**NOTA 1: Información general:**

**Constitución y Organización:**

La empresa **AF Corredora de Seguros S. A.**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará “AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima...” **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos...”

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas Quince funcionarios.

**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

**a. Base para la preparación de estados financieros:**

Los estados financieros de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGESE, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

**d. Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

**e. Depreciación Acumulada:**

Para registrar la depreciación de los activos, de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

**a. Factores de Riesgo Financiero:**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de diciembre del 2023 el tipo de cambio vigente para la compra es de ₡519.21 (Quinientos diecinueve colones con 21/100) y de venta 526.88 (Quinientos veintiséis colones con 88/100) Al 31 de Diciembre del 2022 el tipo de cambio vigente para la compra es de ₡594.17 (quinientos noventa y cuatro colones con 17/100) por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectos a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

**d. Riesgo de liquidez:**

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**e. Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>dic-23</u>	<u>dic-22</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	439,984	11,055,873
Instituciones privadas dólares	516,438	2,148,269
	<u>1,456,422</u>	<u>13,704,140</u>

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de diciembre del 2023 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ₡ 70.316.261 (setenta millones trescientos dieciséis mil doscientos sesenta y un colones exactos) desglosados así:

Dólares			
Título	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
11755	15/5/2017		\$21,310.40
	Total Dólares		\$21,310.40
	Tipo de cambio		₡526.88
	<b>Total Colones</b>		<b>₡11,228,023.55</b>

Dólares			
Título	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
5505519	21/2/2023		\$20,710
	Total Dólares		\$20,709.71
	Tipo de cambio		₡526.88
	<b>Total Colones</b>		<b>₡10,911,532</b>

Dólares			
Título	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
556782	8/3/2023		\$20,592
	Total Dólares		\$20,592.02
	Tipo de cambio		₡526.88
	<b>Total Colones</b>		<b>₡10,849,523</b>

Dólares			
Título	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
591663	22/6/2023		\$40,846
	Total Dólares		\$40,845.70
	Tipo de cambio		₡526.88
	<b>Total Colones</b>		<b>₡21,520,782</b>

Dólares			
Título	Fecha Emisión	Fecha de vencimiento	Valor
Over	28/12/2023		\$30,000
	Total Dólares		\$30,000
	Tipo de cambio		₡526.88
	<b>Total Colones</b>		<b>₡15,806,400.00</b>

**Total en Colones** **70,316,261**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:**

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

	<u>dic-23</u>	<u>dic-22</u>
A) Socios	58,646,183	97,440,648
B) Cuentas por cobrar aseguradoras	-	2,519,300
C) Cuentas por cobrar funcionarios	5,504,219	6,011,337
	<u>64,150,402</u>	<u>105,971,284</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos al 31 de diciembre del 2023 y 2022, que se detalla así:

	<u>dic-23</u>	<u>dic-22</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	10,426,322	13,186,278
Pólizas de seguros pagados por anticipado	659,108	658,657
Otros gastos pagados por anticipado	12,235,608	1,343,690
	<u>23,321,039</u>	<u>15,188,625</u>

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2023 y 2022 se detallan así:

	<u>dic-23</u>	<u>dic-22</u>
Comerciales	718,083	34,819,405
Impuestos por pagar	2,679,622	1,772,550
Provisiones por pagar	618,115	2,646,340
Aportes patronales	2,787,571	2,088,190
	<u>6,803,391</u>	<u>41,326,485</u>

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta al 31 de diciembre del 2023 y 2022 se detalla así:

	<b>dic-23</b>	<b>dic-22</b>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Reserva Legal	4,914,200	4,914,200
Utilidades de ejercicios anteriores	170,034,684	159,045,607
Utilidad (pérdida) del período	(385,637)	10,989,078
	<b>199,134,248</b>	<b>199,519,885</b>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<b>dic-23</b>	<b>dic-22</b>
Comisiones compañías aseguradoras	335,040,794	312,219,579
	<b>335,040,794</b>	<b>312,219,579</b>

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<b>dic-23</b>	<b>dic-22</b>
Comisiones por servicios	92,431,777	81,469,880
	<b>92,431,777</b>	<b>81,469,880</b>

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	<b>dic-23</b>	<b>dic-22</b>
Administración de personal	117,069,003	97,419,738
Servicios Informática	17,655,132	13,526,459
Servicios contables y auditoría	4,682,732	10,391,789
Otros gastos administrativos	95,002,346	91,011,903
	<b>234,409,213</b>	<b>212,349,889</b>

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de diciembre del 2023 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de diciembre del 2023 y del 2022 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

**Nota 16: Impuesto sobre la renta**

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 la provisión para el impuesto sobre la renta se estimó así:

	<u>dic-23</u>	<u>dic-22</u>
Utilidad Contable	2,612,600	15,698,682
Menos: Ingresos no Gravables	-	-
Más: Gastos no deducibles	7,381,523	-
<b>Renta Gravable</b>	<b>9,994,124</b>	<b>15,698,682</b>
Tasa de impuesto de renta 30%	2,998,237	4,709,605
<b>Impuesto sobre Renta por pagar</b>	<b>2,998,237</b>	<b>4,709,605</b>

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole.

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE 2022**

**Nota 18: Hechos Posteriores**

A la fecha de este informe, no existen asuntos relevantes o hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, que deban ser reveladas según los requisitos de las normas internacionales de información financiera.

**Nota 19: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva**

Los estados financieros de AF Corredora de Seguros S.A. para el periodo 2023 fueron aprobados por Junta Directiva en enero de 2024