

## AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023

AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
BALANCE GENERAL  
Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2024 y al 31 de Diciembre del 2023

	NOTAS	Al 31 de Diciembre 2024	Al 31 de Diciembre 2023		NOTAS	Al 31 de Diciembre 2024	Al 31 de Diciembre 2023
<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS</b>			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>4</b>	<b>6 830 917</b>	<b>1 456 422</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES</b>	<b>9</b>	<b>41 883 953</b>	<b>6 803 391</b>
Efectivo				Cuentas y comisiones por pagar diversas			
Dinero en Cajas y Bóvedas		500 000	500 000	Impuestos por pagar		13 638 827	2 679 622
Depósitos a la vista en entidades financieras del país				Provisiones por pagar		662 218	68 115
Cuentas corrientes y otras cuentas a la vista en Entidades Financieras privadas		6 330 917	956 422	Cuentas por pagar comerciales		6 458 506	719 083
				Aportaciones patronales por pagar		2 973 002	2 787 571
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS</b>	<b>113</b>	<b>458 062</b>	<b>70 316 261</b>	Ingresos Diferidos		16 067 055	0
Inversiones disponibles para la venta				Cuentas por pagar socios		2 109 346	0
Instrumentos financieros de entidades financieras del país - Recursos pr	<b>5</b>	113 458 062	70 316 261	<b>PATRIMONIO</b>			
				<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>10</b>	<b>24 571 000</b>	<b>24 571 000</b>
<b>COMISIONES, PRIMAS Y CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>6</b>	<b>20 728 763</b>	<b>64 150 402</b>	Capital pagado			
Cuentas por cobrar Aseguradoras		16 067 055	0	Capital pagado ordinario		24 571 000	24 571 000
Cuentas por cobrar por partes relacionadas		0	0	<b>Reserva Legal</b>		4 914 200	4 914 200
Socios		0	58 646 183	Reserva Legal		4 914 200	4 914 200
Otras cuentas por cobrar		4 661 708	5 504 219	<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>169</b>	<b>649 048</b>	<b>170 034 684</b>
				Utilidades de ejercicios anteriores sin afectar		169 649 048	170 034 684
<b>BIENES MUEBLES E INMUEBLES</b>	<b>7</b>	<b>90 981 883</b>	<b>46 693 515</b>	<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		7 917 514	-385 637
Equipos y mobiliario				Utilidad neta del periodo		7 917 514	-385 637
Costo de equipos, mobiliario y mejoras edificio		140 477 902	114 632 912				
(Depreciación acumulada bienes muebles e inmuebles)							
(Depreciación acumulada del costo de equipos y mobiliario)		-49 496 019	-67 939 397				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>8</b>	<b>16 936 090</b>	<b>23 321 039</b>				
Gastos pagados por anticipado							
Impuestos pagados por anticipado		10 043 056	10 426 322				
Otros gastos pagados por anticipado		4 358 471	12 235 608				
Pólizas de seguros pagadas por anticipado		2 534 563	659 108				
		<b>248 935 715</b>	<b>205 937 639</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>248 935 715</b>	<b>205 937 639</b>

CONTADORA  
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE  
Lic. Alexis Alvarado Quirós

## AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023

### AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA ESTADO DE RESULTADOS

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2024 y al 31 de Diciembre del 2023

NOTAS	Al 31 de Diciembre 2024	Al 31 de Diciembre 2023
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>1 723 388</b>	<b>1 687 644</b>
Ingresos financieros por inversiones en instrumentos financieros	1 723 388	1 687 644
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>3 202 653</b>	<b>8 898 680</b>
Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras	3 202 653	8 898 680
<b>RESULTADO FINANCIERO UTILIDAD (PERDIDA) POR OPERACIÓN DE SEGUROS</b>	<b>- 1 479 265</b> - 1479 265	<b>- 7 211 036</b> - 7 211 036
<b>INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>392 418 609</b>	<b>336 664 626</b>
Comisiones por servicios	391 354 984	335 040 794
Otros ingresos operativos	1 063 625	1 623 832
<b>GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS</b>	<b>103 028 539</b>	<b>92 431 777</b>
Comisiones por servicios	103 028 539	92 431 777
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>266 827 933</b>	<b>234 409 213</b>
Gastos de personal	148 937 110	117 069 003
Gastos por servicios externos	14 836 593	22 337 863
Gastos de movilidad y comunicaciones	6 805 469	8 382 933
Gastos de infraestructura	64 850 540	46 527 912
Gastos generales	29 923 087	38 044 292
Otros Gastos	1 475 134	2 047 209
<b>RESULTADO DE OPERACIONES</b>	<b>22 562 137</b>	<b>9 823 636</b>
<b>UTILIDAD NETA POR OPERACIÓN DE SEGUROS ANTES IMPUESTOS</b>	<b>21 082 873</b>	<b>2 612 600</b>
<b>Gastos No Deducibles</b>	<b>22 801 658</b>	<b>7 381 523</b>
<b>Renta Gravable</b>	<b>43 884 530</b>	<b>9 994 124</b>
<b>IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD</b>	<b>13 165 359</b>	<b>2 998 237</b>
Impuesto sobre la renta	13 165 359	2 998 237
<b>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</b>	<b>7 917 514</b>	<b>- 385 637</b>

CONTADORA  
Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE  
Lic.Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**

**Estados de flujos de efectivo**

Para los Doce meses terminados al 31 de Diciembre del 2024 y al 31 de Diciembre del 2023  
(colones)

	<u>Al 31 de Diciembre 2024</u>	<u>Al 31 de Diciembre 2023</u>
<b>Actividades de operación</b>		
Utilidad (pérdida) de operación	7 917 514	(385 637)
Depreciación	<u>(18 443 378)</u>	<u>2 235 029</u>
	<b>(10 525 864)</b>	<b>1 849 392</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>		
Cuentas por cobrar Aseguradoras	(16 067 055)	2 519 300
Socios	58 646 183	38 794 465
Otras cuentas por cobrar	842 511	507 118
Impuestos pagados por anticipado	383 266	2 759 955
Pólizas de seguros pagadas por anticipado	(1875 455)	(451)
Cargos diferidos	7 877 138	(10 891 918)
Depósitos efectuados en entidades públicas del país	(43 141 801)	(12 150 603)
Provisiones por pagar	44 103	(2 028 225)
Impuestos por pagar	10 934 204	907 072
Cuentas por pagar comerciales	5 740 422	(34 101 322)
Aportaciones patronales por pagar	185 431	699 381
Ingresos Diferidos	16 067 055	-
Cuentas por pagar socios	2 109 346	-
	<u>41 745 349</u>	<u>(12 985 228)</u>
<b>Total de cambios en efectivos y pasivos de operación</b>	<b>41 745 349</b>	<b>(12 985 228)</b>
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>31 219 485</b>	<b>(11 135 836)</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Activos fijos	<u>(25 844 990)</u>	<u>(1 111 883)</u>
<b>Efectivo proveniente de actividades de inversión</b>	<b>(25 844 990)</b>	<b>(1 111 883)</b>
<b>Neto en efectivo</b>	<b>5 374 496</b>	<b>(12 247 719)</b>
Efectivo al inicio del período	<u>1 456 422</u>	<u>13 704 140</u>
Efectivo al final del período	<b>6 830 917</b>	<b>1 456 422</b>

CONTADORA

Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE

Lic.Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**

**Estado de cambios en el patrimonio**

**Al 31 de Diciembre del 2024**

**(colones)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Utilidades del período</b>	<b>Utilidades Acumuladas</b>	<b>Total de patrimonio</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre 2023</b>	<b>24 571 000</b>	<b>4 914 200</b>	<b>-385 637</b>	<b>170 034 684</b>	<b>199 134 248</b>
Disminucion			385 637		<b>385 637</b>
Aumento			7 917 514	-385 637	<b>7 531 877</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre 2024</b>	<b>24 571 000</b>	<b>4 914 200</b>	<b>7 917 514</b>	<b>169 649 048</b>	<b>207 051 761</b>

CONTADORA

Priscilla Osorno Jiménez

PRESIDENTE

Lic.Alexis Alvarado Quirós

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

**NOTA 1: Información general:**

Constitución y Organización:

La empresa **AF Corredora de Seguros S. A.**, cédula jurídica 3-101-098456-34, fue constituida en Costa Rica e inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil en la Sección de Personas jurídicas al tomo 560, folio 280 del dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y nueve inicialmente como AF Seguros Sociedad Agencia de Seguros S.A.

En el Acta #18 del 1 de octubre del 2011, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Af Corredora de Seguros Sociedad Anónima, en su artículo primero acordó modificar las cláusulas de razón social de la empresa, domicilio, objeto y de administración de la sociedad para que se lea así: **PRIMERA: DEL NOMBRE:** La sociedad se denominará “AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima...” **SEGUNDA: DEL DOMICILIO:** El domicilio será en Llorente de Tibás, San José, del Periódico Al Día, doscientos metros al norte, Edificio Ferenc D. **CUARTA: DEL OBJETO:** El objeto de la sociedad será exclusivamente la intermediación de seguros bajo la figura de Corredora de Seguros como forma específica de comercio, de conformidad con lo dispuesto en Ley Reguladora del Mercado de Seguros, número ocho mil seiscientos cincuenta y tres y sus reglamentos...”

Con fecha 20 de diciembre del dos mil once en comunicado SGS-R-673-2011, SUGESE autoriza el cambio en los estatutos de la sociedad, conforme a lo dispuesto en el acta indicada en el párrafo anterior y otorga la licencia N°SC-12-112.

**AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** es una compañía individual que no pertenece a ningún grupo o conglomerado financiero, además para realizar su actividad no posee sucursales ni agencias, así como tampoco mantiene cajeros automáticos bajo su control.

Dirección del Sitio Web: [www.afseguros.com](http://www.afseguros.com)

Número de trabajadores al final del período: AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima actualmente mantiene en planillas Dieciséis funcionarios.

**NOTA 2: Base para la elaboración de los estados financieros y políticas contables:**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

**a. Base para la preparación de estados financieros:**

Los estados financieros de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, han sido preparados de acuerdo con la legislación aplicable, la reglamentación emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y otras disposiciones de la SUGESE, y en los aspectos no previstos con las Normas Internacionales de Contabilidad.

**b. Moneda y transacciones en moneda extranjera:**

Los registros contables de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** se llevan en colones costarricenses. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipo de cambio se presenta en notas de riesgo cambiario. La Sociedad registra sus transacciones en moneda extranjera al tipo de cambio del día de la transacción según BCCR. Al determinar la situación financiera y los resultados de sus operaciones, la sociedad valúa y ajusta sus activos y pasivos en moneda extranjera al tipo de cambio vigente a la fecha de esa valuación. Las diferencias resultantes se aplican a los resultados del período en que ocurren y se denominan diferencias de cambio.

**c. Efectivo y equivalentes de efectivo:**

El efectivo y los equivalentes de efectivo se muestran al costo. La sociedad considera como efectivo todos los valores negociables altamente líquidos adquiridos con plazos de vencimiento originales iguales o inferiores a tres meses.

**d. Cuentas por Cobrar:**

Las cuentas por cobrar se registran al costo. La recuperabilidad de las cuentas por cobrar es analizada periódicamente y no se reconoce una estimación para aquellas cuentas consideradas de dudosa recuperación.

**e. Depreciación Acumulada:**

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

Para registrar la depreciación de los activos, de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima** utiliza el método de línea recta, con base en sus vidas útiles estimadas. El gasto correspondiente a cada activo se registra contra una cuenta de gastos.

**Nota 3: Riesgo de liquidez y de mercado:**

**a. Factores de Riesgo Financiero:**

En el transcurso normal de sus operaciones **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los que la Administración trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgo.

**b. Riesgo cambiario:**

El Colón costarricense es devaluado constantemente con respecto al dólar, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias emitidas por el Banco Central de Costa Rica, como ente Rector. Al 31 de diciembre del 2024 el tipo de cambio vigente para la compra es de ¢506.66 (Quinientos seis colones con 66/100) y de venta 512.73 (Quinientos doce colones con 73/100) Al 31 de diciembre del 2023 el tipo de cambio vigente para la compra es de ¢519.21 (Quinientos diecinueve colones con 21/100) y de venta 526.88 (Quinientos veintiséis colones con 88/100) por cada dólar (US \$) de los Estados Unidos de Norte América, tomado del Banco Central de Costa Rica.

Los activos monetarios sujetos a valoración son ajustados mensualmente al tipo de cambio de venta del cierre del mes según el Banco Central de Costa Rica, registrándose el diferencial cambiario a cuenta de resultados ingresos o gastos.

**c. Riesgo de tasa de interés:**

Los ingresos y los flujos operativos de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, en lo relacionado a activos en dólares por concepto de inversiones en instrumentos financieros en entidades privadas del país están afectados a cambios en tasas de interés y no tienen pasivos en moneda extranjera.

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

**d. Riesgo de liquidez:**

AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima, no requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para lograrlo depende de los ingresos provenientes de su operación y sus inversiones transitorias.

**e. Estimaciones contables y juicios críticos:**

Las estimaciones y juicios son constantemente evaluados y están basados en la experiencia histórica, así como en otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

**NOTA 4: Disponibilidades en efectivo:**

Corresponde al efectivo utilizado en fondos de caja chica, como el uso de cuentas corrientes con bancos privados del Sistema Financiero Nacional.

	<u>dic-24</u>	<u>dic-23</u>
Dinero en caja y bóvedas	500,000	500,000
Instituciones privadas colones	2,104,986	439,984
Instituciones privadas dólares	4,225,931	516,438
	<u>6,830,917</u>	<u>1,456,422</u>

**NOTA 5: Inversiones mantenidas para negociar:**

Al 31 de diciembre del 2024 mantiene inversiones en entidades financieras en certificados de corto plazo por la suma de ¢ 113.458,062.00 (Ciento trece millones cuatrocientos cincuenta y ocho mil sesenta y dos colones exactos) desglosados así:



## AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
110000761364	30/11/2025		\$20,078
	Total Dólares		\$20,077.58
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡10,294,378</b>

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
110000700661	2/1/2025		\$20,318
	Total Dólares		\$20,318.45
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡10,417,879</b>

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
28414365951	28/4/2025		\$40,000
	Total Dólares		\$40,000.00
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡20,509,200</b>

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
2814372691	21/8/2025		\$30,000
	Total Dólares		\$30,000.00
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡15,381,900</b>

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
28414382473	27/1/2025		\$40,000
	Total Dólares		\$40,000.00
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡20,509,200</b>

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
2841467021	1/9/2025		\$30,000
	Total Dólares		\$30,000.00
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡15,381,900</b>

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
Over			\$22,143
	Total Dólares		\$22,143
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡11,353,406.03</b>

		Dólares	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
Over			\$14,340
	Total Dólares		\$14,340
	Tipo de cambio		₡512.73
	<b>Total Colones</b>		<b>₡7,352,507.18</b>

		Colones	
Título	Fecha de vencimiento		Valor
	<b>Total Colones</b>		<b>₡2,257,692.58</b>

**Total en Colones**

**113,458,062**

### NOTA 6: Comisiones, primas y cuentas por cobrar:

Corresponde principalmente a cuentas por cobrar con partes entre compañías relacionadas y se detallan así:

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

	<u>dic-24</u>	<u>dic-23</u>
A) Socios	-	58,646,183
B) Cuentas por cobrar aseguradoras	16,067,055	-
C) Cuentas por cobrar funcionarios	4,661,708	5,504,219
	<u>20,728,763</u>	<u>64,150,402</u>

**NOTA 7: Bienes muebles e inmuebles:**

Corresponde a los activos propiedad de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, registrados al costo en su adquisición, utilizando para efectos de depreciación el sistema de línea recta según lo establecido por nuestra legislación tributaria.

**NOTA 8: Otros activos:**

Corresponde a retenciones del 2%, el saldo y registro de alquileres y servicios profesionales pagados por adelantado, depósito en garantía y cargos diferidos, que se detalla así:

	<u>dic-24</u>	<u>dic-23</u>
Impuestos de renta pagado por anticipado	10,043,056	10,426,322
Pólizas de seguros pagados por anticipado	2,534,563	659,108
Otros gastos pagados por anticipado	4,358,471	12,235,608
	<u>16,936,090</u>	<u>23,321,039</u>

**NOTA 9: Cuentas por pagar y provisiones:**

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2024 y 2023 se detallan así:

	<u>dic-24</u>	<u>dic-23</u>
Comerciales	6,458,506	718,083
Impuestos por pagar	13,613,827	2,679,622
Provisiones por pagar	662,218	618,115
Aportes patronales	2,973,002	2,787,571
Ingresos Diferidos	16,067,055	-
	<u>41,883,953</u>	<u>6,803,391</u>

**NOTA 10: Patrimonio:**

El Patrimonio que presenta al 31 de diciembre del 2024 y 2023 se detalla así:

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

	<b>dic-24</b>	<b>dic-23</b>
Capital pagado	24,571,000	24,571,000
Reserva Legal	4,914,200	4,914,200
Utilidades de ejercicios anteriores	169,649,048	170,034,684
Utilidad (pérdida) del período	7,917,514	(385,637)
	<b>207,051,761</b>	<b>199,134,248</b>

**NOTA 11: Comisiones por servicios:**

Corresponden a los ingresos recibidos por la operación normal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima.**, relacionado a la colocación de seguros y que se detallan así:

	<b>dic-24</b>	<b>dic-23</b>
Comisiones compañías aseguradoras	391,354,984	335,040,794
	<b>391,354,984</b>	<b>335,040,794</b>

**NOTA 12: Gastos Comisiones por servicios:**

Corresponden a los gastos por concepto de pago de comisiones a los diferentes Corredores contratados por **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, para la colocación de seguros, el mismo se detalla así:

	<b>dic-24</b>	<b>dic-23</b>
Comisiones por servicios	103,028,539	92,431,777
	<b>103,028,539</b>	<b>92,431,777</b>

**NOTA 13: Gastos por administración:**

Corresponden a los pagos por concepto de servicios profesionales en la contratación de servicios de auditoría, legales y contratación del personal administrativo y se detalla así:

	<b>dic-24</b>	<b>dic-23</b>
Administración de personal	148,937,110	117,069,003
Servicios Informática	9,331,960	17,655,132
Servicios contables y auditoría	5,504,634	4,682,732
Otros gastos administrativos	103,054,229	95,002,346
	<b>266,827,933</b>	<b>234,409,213</b>

**NOTA 14: Litigios y contingencias:**

Al 31 de diciembre del 2024 la empresa no tiene litigios ni contingencias que revelar en este informe financiero.

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

**NOTA 15: Cuentas de orden:**

Al 31 de diciembre del 2024 y del 2023 la empresa no lleva en sus registros contables y estados financieros cuentas de orden que se tengan que revelar en este informe financiero.

**Nota 16: Impuesto sobre la renta**

Al 31 de diciembre del 2024 y 2023 la provisión para el impuesto sobre la renta se estimó así:

	<u>dic-24</u>	<u>dic-23</u>
Utilidad Contable	21,082,873	2,612,600
Menos: Ingresos no Gravables	-	-
Más: Gastos no deducibles	22,801,658	7,381,523
<b>Renta Gravable</b>	<b>43,884,530</b>	<b>9,994,124</b>
Tasa de impuesto de renta 30%	13,165,359	2,998,237
<b>Impuesto sobre Renta por pagar</b>	<b>13,165,359</b>	<b>2,998,237</b>

**NOTA 17: Notas explicativas no aplicables a los estados financieros**

**Cartera de crédito:**

Por ser el negocio principal de **AF Corredora de Seguros Sociedad Anónima**, la colocación de seguros e intermediación, la empresa no mantiene en sus registros contables cartera de créditos originados por operaciones propias de la empresa en la venta de seguros.

**Depósito de clientes a la vista y a plazo:**

Por la naturaleza de las operaciones y su actividad principal la empresa no se dedica a la captación de recursos de fuentes externas.

**Fideicomisos y comisiones de confianza:**

La empresa no maneja activos en fideicomisos de ninguna índole

**Nota 18: Hechos Posteriores**

A la fecha de este informe, no existen asuntos relevantes o hechos ocurridos después de la fecha de los estados financieros, que deban ser reveladas según los requisitos de las normas internacionales de información financiera.

**AF CORREDORA DE SEGUROS SOCIEDAD ANONIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023**

**Nota 19: Aprobación de los estados financieros por parte de la Junta Directiva**

Los estados financieros de AF Corredora de Seguros S.A. para el periodo 2024 fueron aprobados por Junta Directiva en enero de 2025.